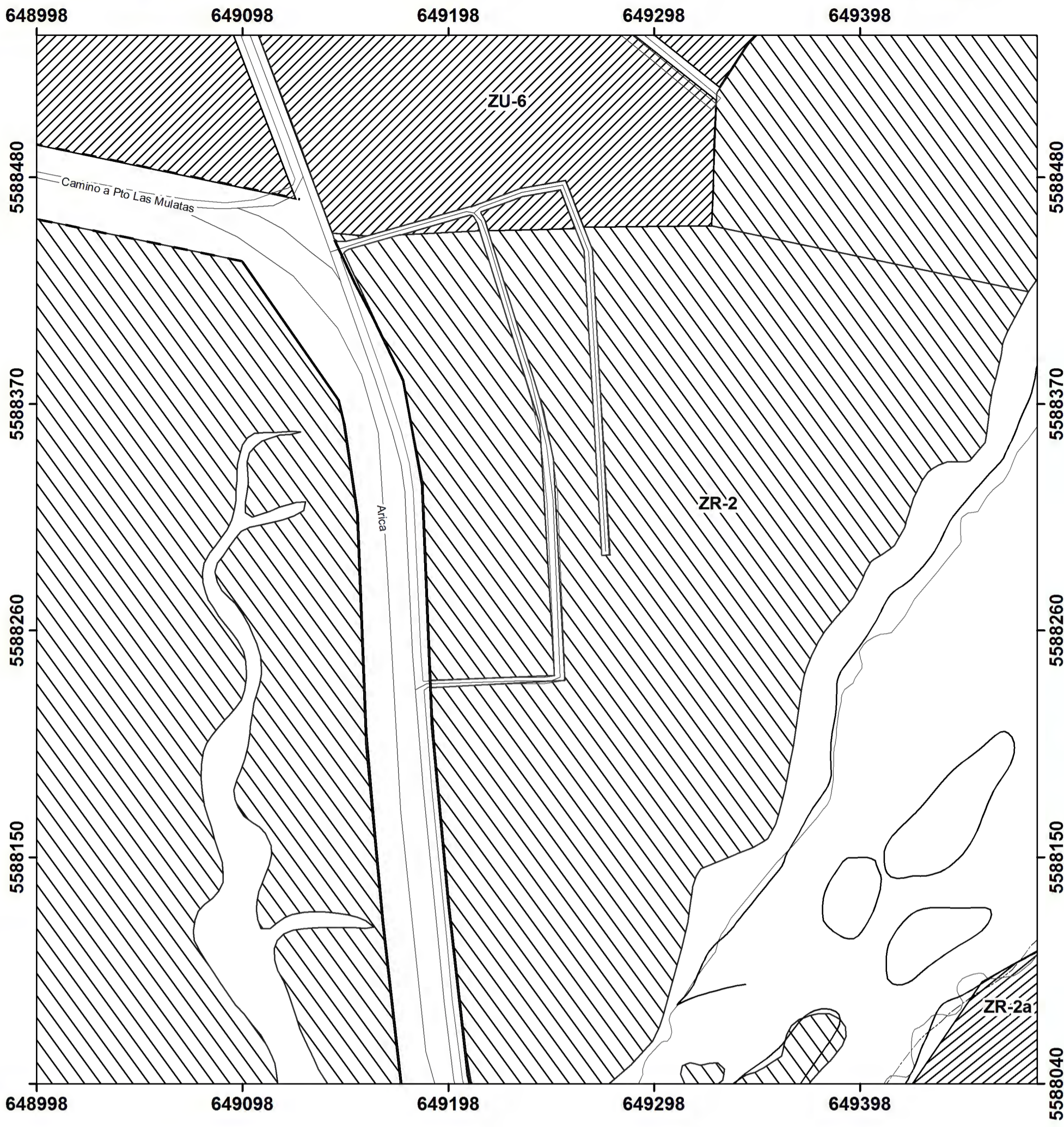


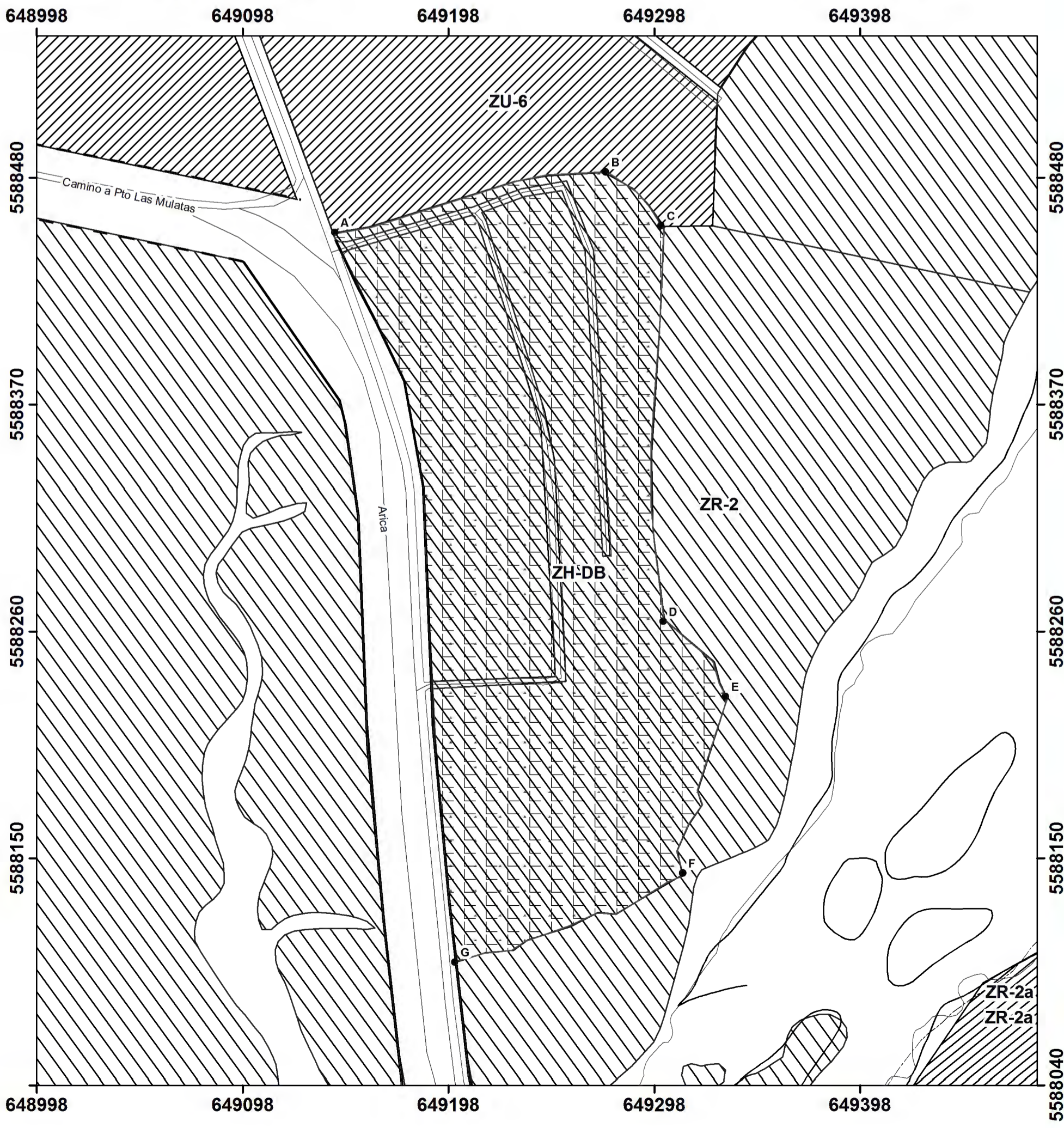
**SITUACION ACTUAL**

ESCALA 1:2.000



**SITUACION PROPUESTA**

ESCALA 1:2.000



**MODIFICACIÓN  
PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA**  
Sector Arica

MPR - 02/2019

**APROBACIÓN MUNICIPAL**

SE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL HA SIDO APROBADO SEGÚN ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE LA FECHA \_\_\_\_\_ DEL CONCEJO MUNICIPAL Y RATIFICADO POR DECRETO ALCALDÍCIO N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ DE LA MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA.

CONCEJO MUNICIPAL

ASESOR URBANISTA

SECRETARIO MUNICIPAL

ALCALDE COMUNA DE VALDIVIA

**EVALUACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS RÍOS**

INFORME TÉCNICO FAVORABLE N° \_\_\_\_\_ DE LA FECHA \_\_\_\_\_.

ARQUITECTO INFORMANTE

ARQUITECTO JEFE DDUI

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
REGIÓN DE LOS RÍOS

**APROBACIÓN CONSEJO REGIONAL**

ACUERDO DE SESIÓN REGIONAL EN LA SESIÓN N° \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_ GOBIERNO REGIONAL DE LOS RÍOS

SECRETARIO EJECUTIVO CORE-MINISTRO DE FÉ

SECRETARIO EJECUTIVO CORE

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DEL GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N° \_\_\_\_\_ DE LA FECHA \_\_\_\_\_.

**ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES**

ARCHIVESE EL PLANO DE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE VALDIVIA.

AÑO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE \_\_\_\_\_ BAJO EL N° \_\_\_\_\_ DEL AÑO \_\_\_\_\_.

**SIMBOLOGÍA**

**LEYENDA BASE**

--- DRENAJE

— LAGUNA

□ MANZANAS

~ VÍA EXISTENTE

~ VÍA PROYECTADA

~ CALLE PAVIMENTADA

**ZONIFICACIÓN**

□ ZH-DB

▨ ZR-2

▨ ZR-2a

▨ ZU-6

▨ ÁREA DE RIESGO

**DATOS GEODÉSICOS**

Proyección UTM  
Datum WGS 84  
HUSO 18

**CONTENIDO**

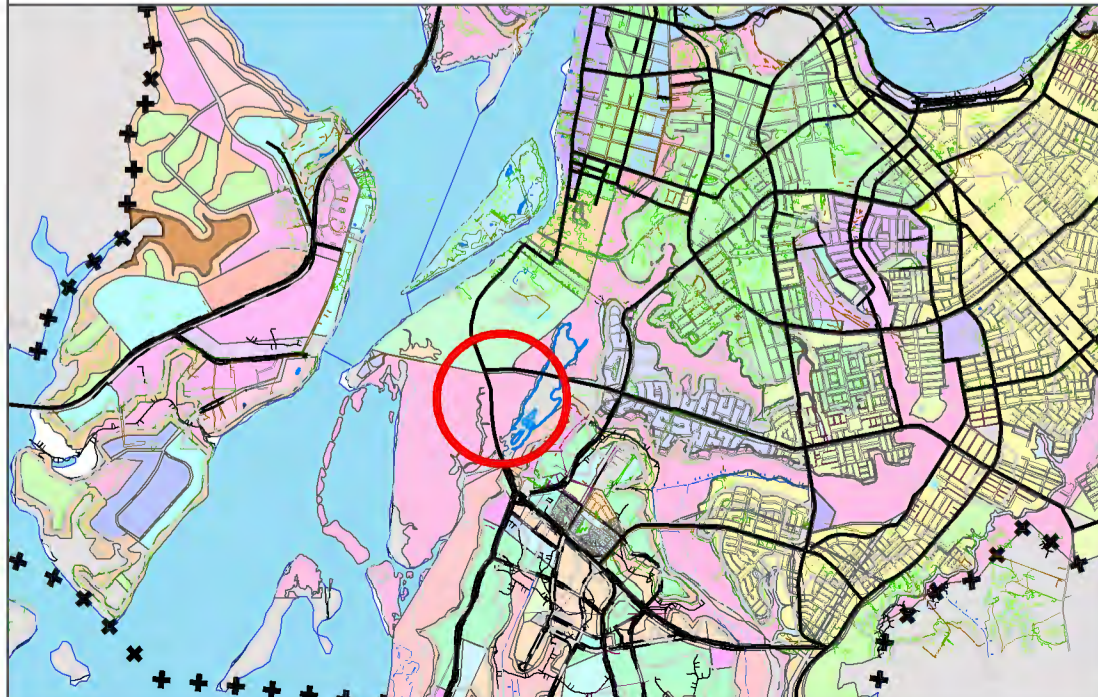
Plan Regulador Comunal  
I. Municipalidad de Valdivia  
Año 1988  
Escala 1:500

FECHA: MAYO DE 2019

DIMENSION:

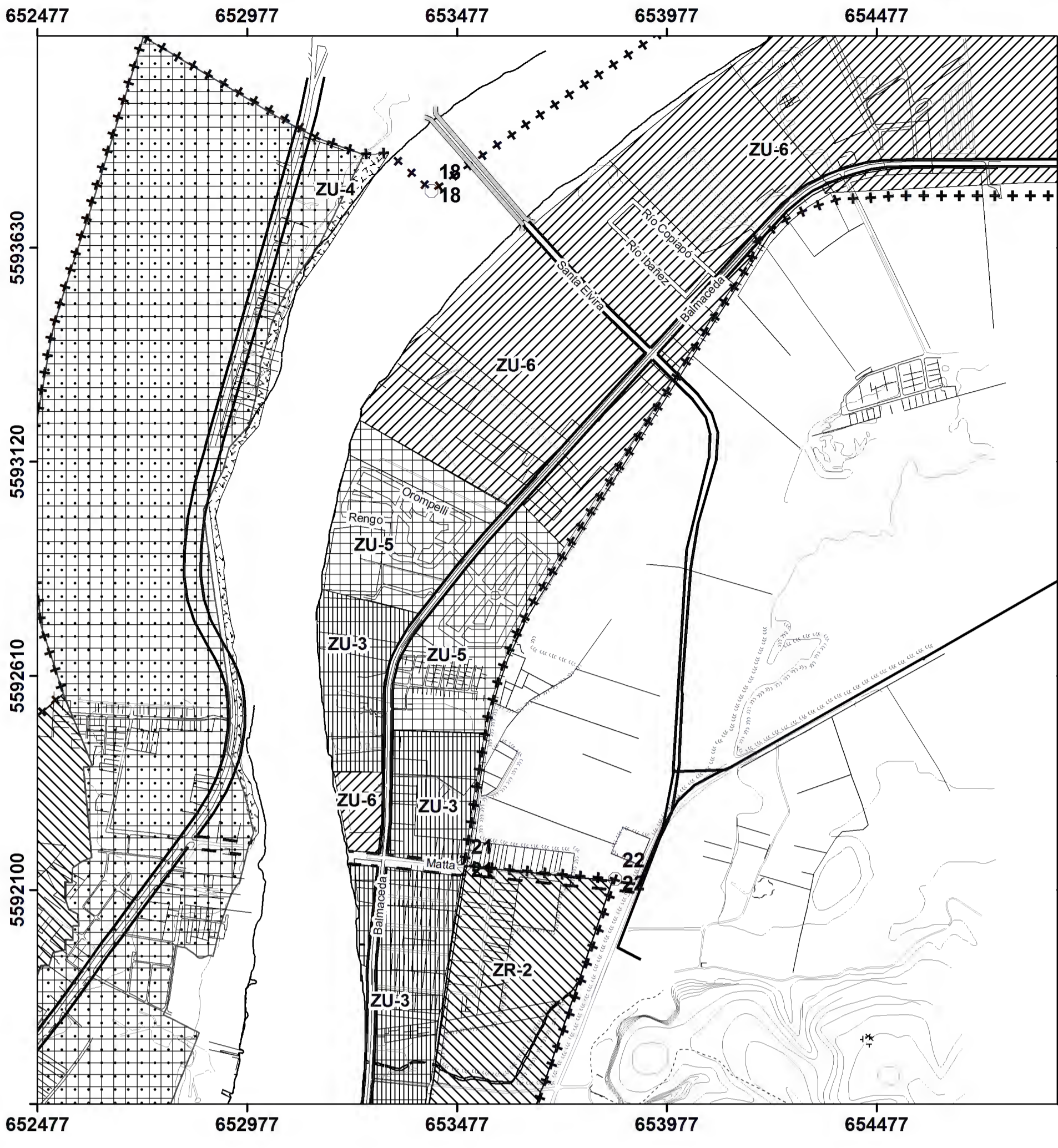


**PLANO UBICACIÓN**



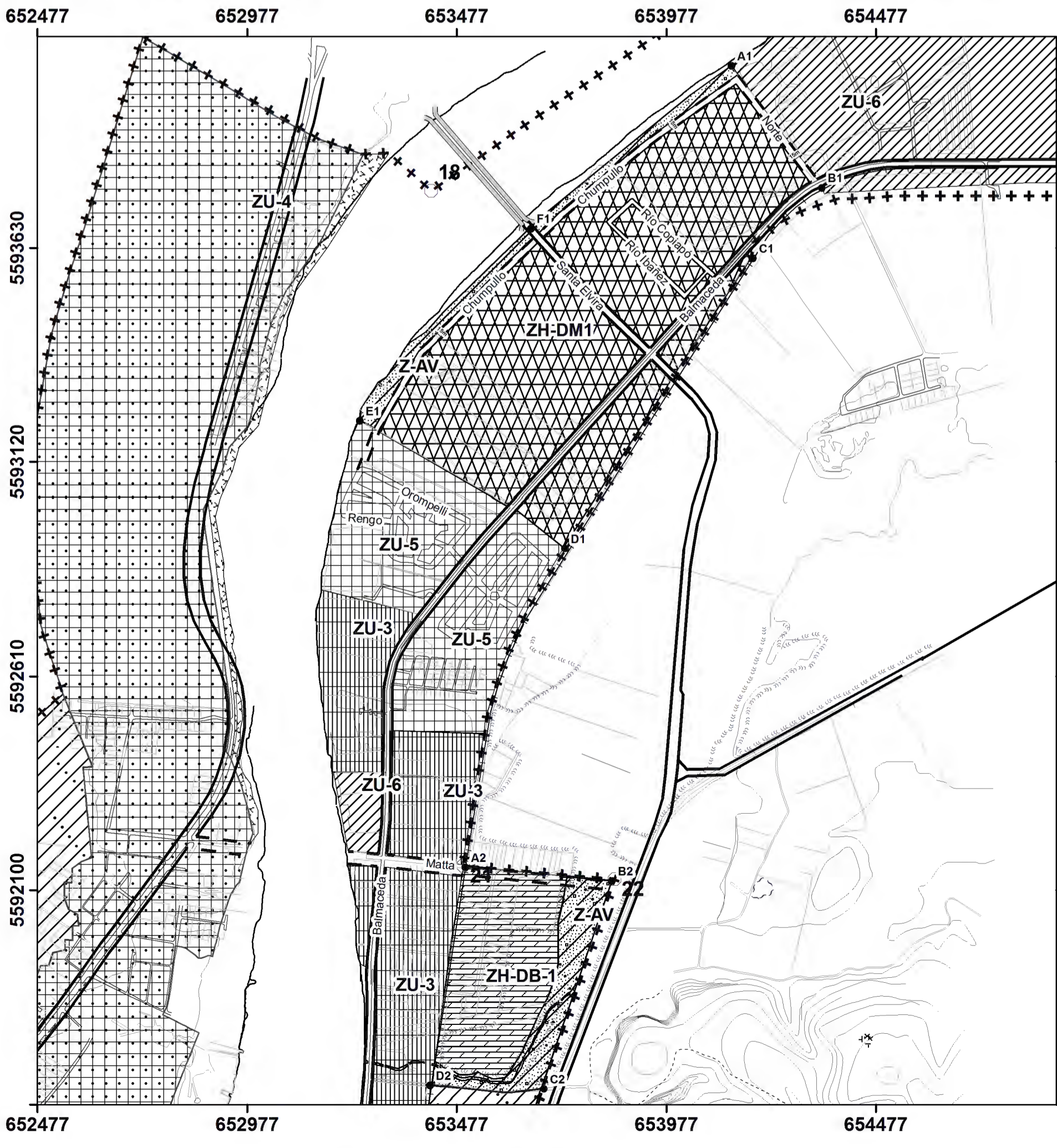
**SITUACION ACTUAL**

**ESCALA 1:10.000**



**SITUACION PROPUESTA**

**ESCALA 1:10.000**



**MODIFICACIÓN  
PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA  
Sector Collico y Chumpullo**

MPR - 02/2019

**APROBACIÓN MUNICIPAL**

SE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL HA SIDO APROBADO SEGÚN ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE LA FECHA \_\_\_\_\_ DEL CONCEJO MUNICIPAL Y RATIFICADO POR DECRETO ALCALDÍCIO N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ DE LA MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA.

\_\_\_\_\_  
CONCEJO MUNICIPAL

\_\_\_\_\_  
ASESOR URBANISTA

\_\_\_\_\_  
SECRETARIO MUNICIPAL

\_\_\_\_\_  
ALCALDE COMUNA DE VALDIVIA

**EVALUACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS RÍOS**

INFORME TÉCNICO FAVORABLE N° \_\_\_\_\_ DE LA FECHA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ARQUITECTO INFORMANTE

\_\_\_\_\_  
ARQUITECTO JEFE DDUI

\_\_\_\_\_  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
REGIÓN DE LOS RÍOS

**APROBACIÓN CONSEJO REGIONAL**

ACUERDO DE SESIÓN REGIONAL EN LA SESIÓN N° \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_  
GOBIERNO REGIONAL DE LOS RÍOS

\_\_\_\_\_  
SECRETARIO EJECUTIVO CORE-MINISTRO DE FÉ

\_\_\_\_\_  
SECRETARIO EJECUTIVO CORE

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DEL GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N° \_\_\_\_\_  
DE LA FECHA \_\_\_\_\_

**ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES**

ARCHIVASE EL PLANO DE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE VALDIVIA.

AÑO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE \_\_\_\_\_ BAJO EL N° \_\_\_\_\_ DEL AÑO \_\_\_\_\_

**SIMBOLOGÍA**

LEYENDA BASE	VIALIDAD	ZONIFICACIÓN
— FFCC	~ VÍA EXISTENTE	▨ Z-AV
--- LAGUNA	/// VÍA PROYECTADA	▨ ZH-DB1
+ + LÍMITE URBANO	~ CALLE PAVIMENTADA	▨ ZH-DM1
⊘ MATORRAL	~ CALLE TIERRA	▨ ZR-2
— PUENTE		▨ ZR-3
— RÍO		▨ ZU-1b
--- SENDERO		▨ ZU-3
+ + + TORRE ALTA TENSIÓN		▨ ZU-4
~ CURVAS DE NIVEL		▨ ZU-5
		▨ ZU-6
		▨ ZU-7
		▨ ÁREA DE RIESGO

**DATOS GEODÉSICOS**

Proyección UTM  
Datum WGS 84  
HUSO 18

**CONTENIDO**

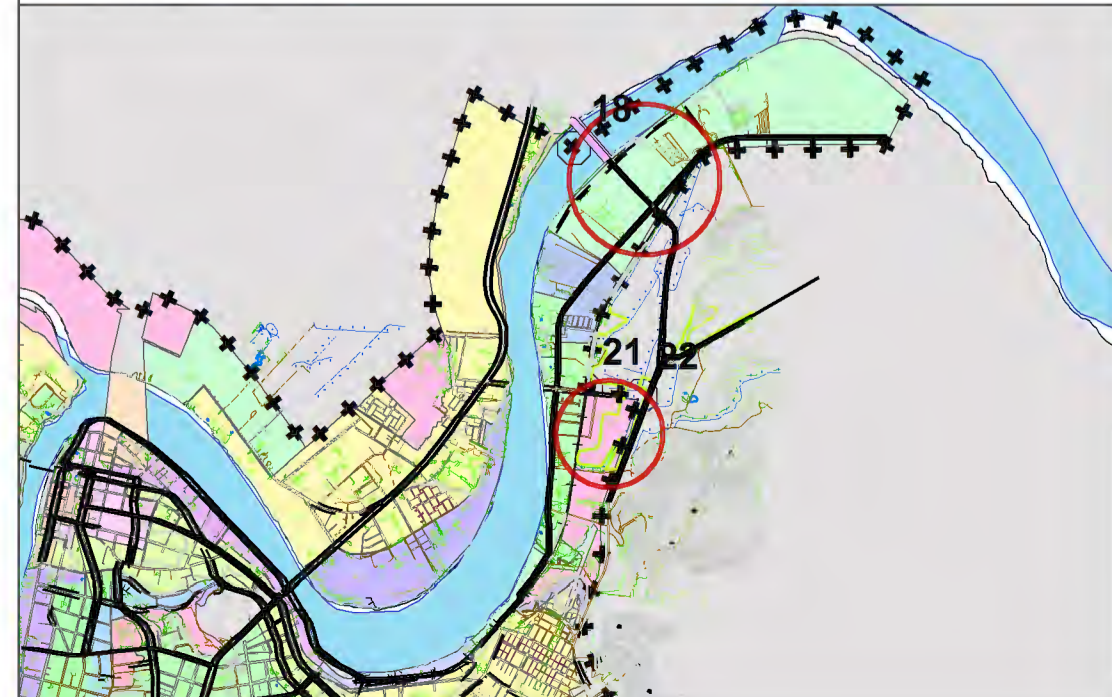
Plan Regulador Comunal  
I. Municipalidad de Valdivia  
Año 1988  
Escala 1:500

FECHA: MAYO DE 2019

DIMENSION:

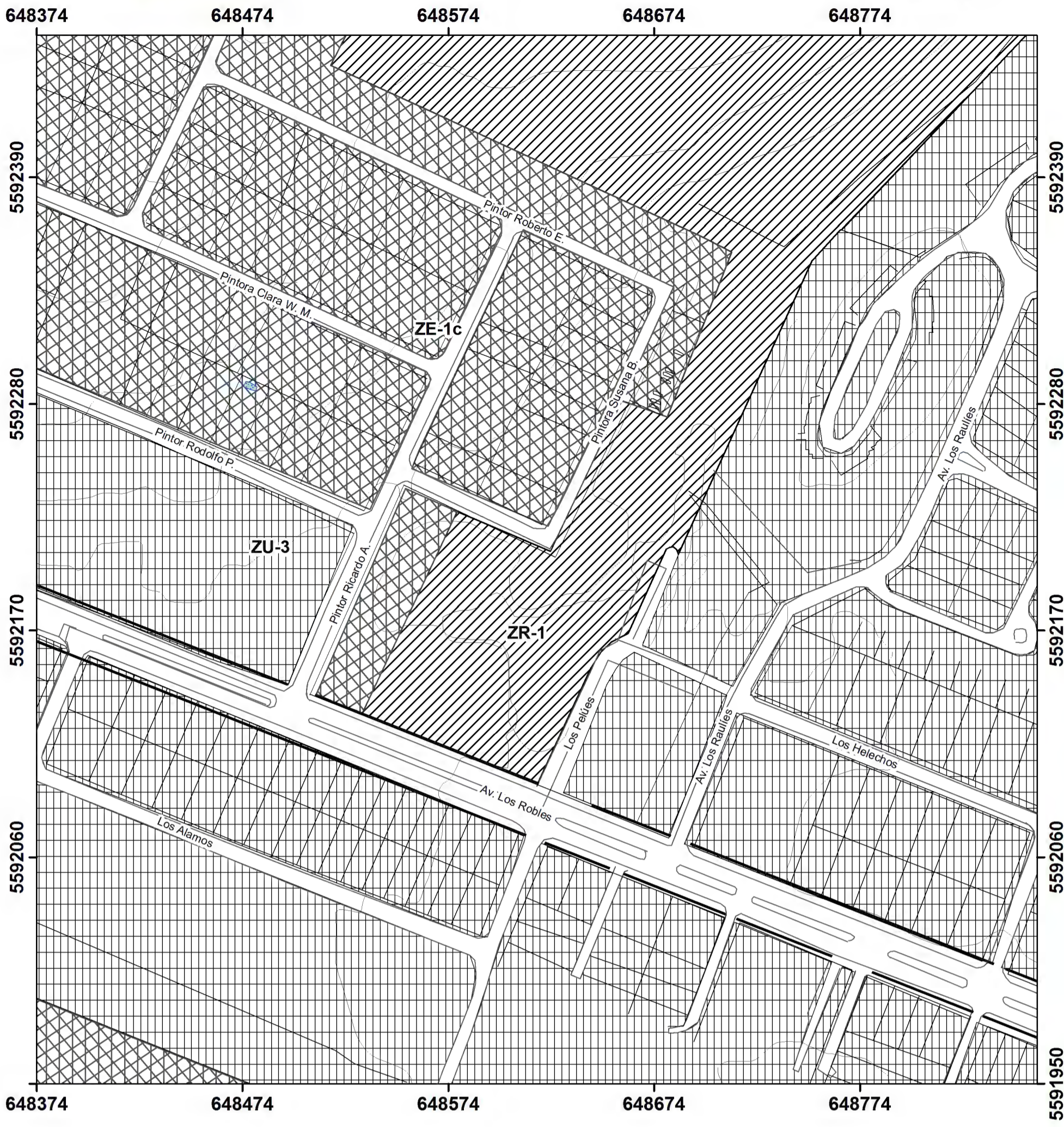


**PLANO UBICACIÓN**



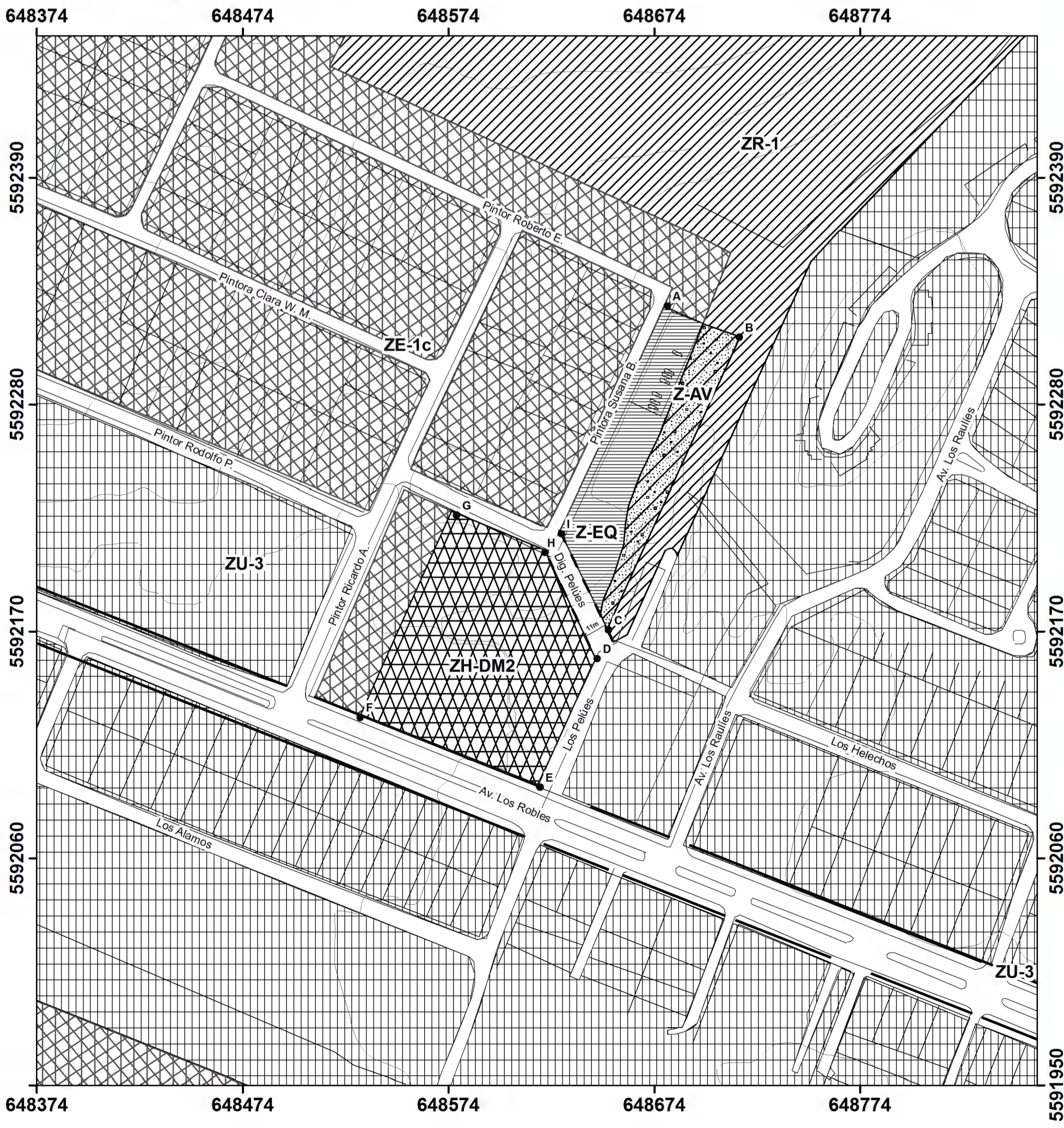
**SITUACION ACTUAL**

**ESCALA 1:2.000**



**SITUACION PROPUESTA**

**ESCALA 1:2.000**



**MODIFICACIÓN  
PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA  
Sector Isla Teja**

MPR - 02/2019

**APROBACIÓN MUNICIPAL**

SE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL HA SIDO APROBADO SEGÚN ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE LA FECHA \_\_\_\_\_ DEL CONCEJO MUNICIPAL Y RATIFICADO POR DECRETO ALCALDÍCIO N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ DE LA MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA.

CONCEJO MUNICIPAL

ASESOR URBANISTA

SECRETARIO MUNICIPAL

ALCALDE COMUNA DE VALDIVIA

**EVALUACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS RÍOS**

INFORME TÉCNICO FAVORABLE N° \_\_\_\_\_ DE LA FECHA \_\_\_\_\_

ARQUITECTO INFORMANTE

ARQUITECTO JEFE DDUI

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
REGIÓN DE LOS RÍOS

**APROBACIÓN CONSEJO REGIONAL**

ACUERDO DE SESIÓN REGIONAL EN LA SESIÓN N° \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_  
GOBIERNO REGIONAL DE LOS RÍOS

SECRETARIO EJECUTIVO CORE-MINISTRO DE FÉ

SECRETARIO EJECUTIVO CORE

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DEL GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N° \_\_\_\_\_  
DE LA FECHA \_\_\_\_\_

**ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES**

ARCHIVASE EL PLANO DE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE VALDIVIA.

AÑO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE \_\_\_\_\_ BAJO EL N° \_\_\_\_\_ DEL AÑO \_\_\_\_\_

**SIMBOLOGÍA**

**LEYENDA BASE**

- MANZANAS
- PREDIO
- ~ CURVAS DE NIVEL
- ~ VIA EXISTENTE
- ~ CALLE PAVIMENTADA

**ZONIFICACIÓN**

- Z-AV
- Z-EQ
- ZH-DM2
- ZE-1c
- ZR-1
- ZU-3
- ZU-4
- ÁREA DE RIESGO

**DATOS GEODÉSICOS**

Proyección UTM  
Datum WGS 84  
HUSO 18

**CONTENIDO**

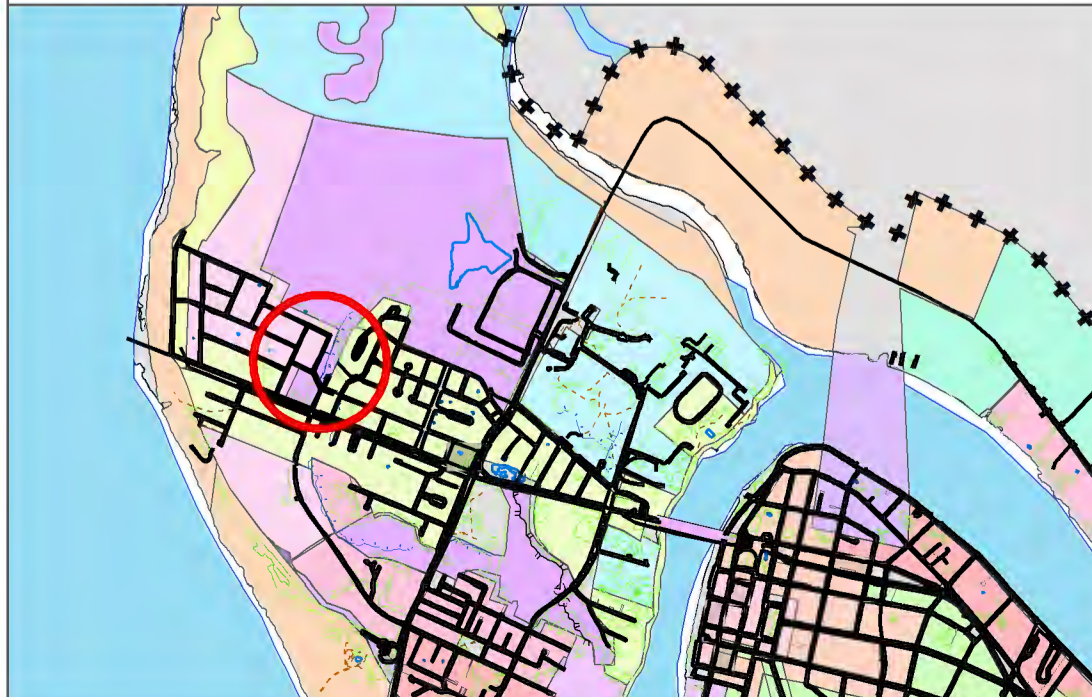
Plan Regulador Comunal  
I. Municipalidad de Valdivia  
Año 1988  
Escala 1:500

FECHA: MAYO DE 2019

DIMENSION:



**PLANO UBICACIÓN**



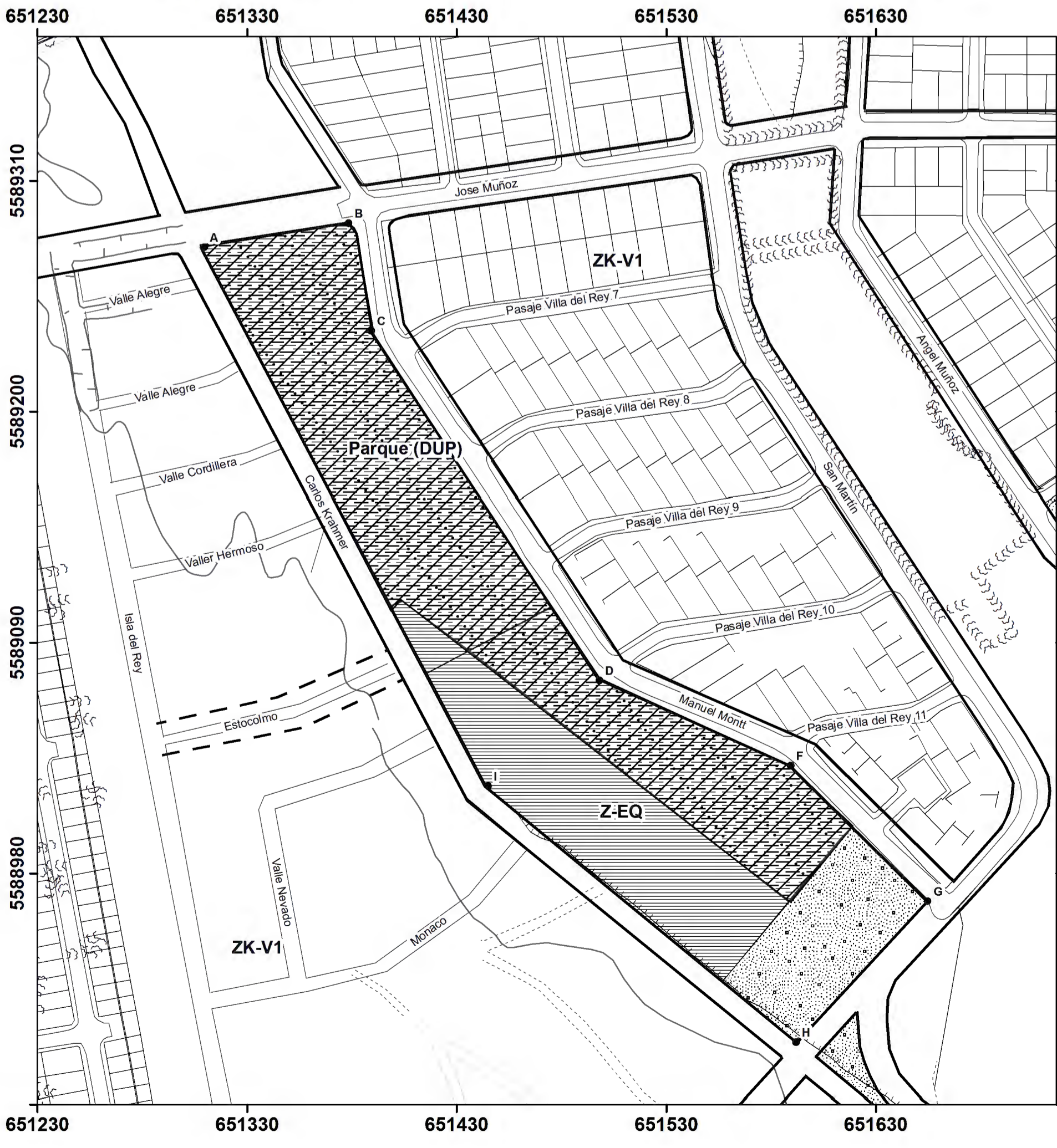
**SITUACION ACTUAL**

**ESCALA 1:2.000**



**SITUACION PROPUESTA**

**ESCALA 1:2.000**



**MODIFICACIÓN  
PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA  
Sector Krahrmer**

MPR - 02/2019

**APROBACIÓN MUNICIPAL**

SE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL HA SIDO APROBADO SEGÚN ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE LA FECHA \_\_\_\_\_ DEL CONCEJO MUNICIPAL Y RATIFICADO POR DECRETO ALCALDÍCIO N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ DE LA MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA.

CONCEJO MUNICIPAL

ASESOR URBANISTA

SECRETARIO MUNICIPAL

ALCALDE COMUNA DE VALDIVIA

**EVALUACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS RÍOS**

INFORME TÉCNICO FAVORABLE N° \_\_\_\_\_ DE LA FECHA \_\_\_\_\_.

ARQUITECTO INFORMANTE

ARQUITECTO JEFE DDUI

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
REGIÓN DE LOS RÍOS

**APROBACIÓN CONSEJO REGIONAL**

ACUERDO DE SESIÓN REGIONAL EN LA SESIÓN N° \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_  
GOBIERNO REGIONAL DE LOS RÍOS

SECRETARIO EJECUTIVO CORE-MINISTRO DE FÉ

SECRETARIO EJECUTIVO CORE

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DEL GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N° \_\_\_\_\_ DE LA FECHA \_\_\_\_\_.

**ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES**

ARCHIVASE EL PLANO DE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE VALDIVIA.

AÑO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE \_\_\_\_\_ BAJO EL N° \_\_\_\_\_ DEL AÑO \_\_\_\_\_.

**SIMBOLOGÍA**

**LEYENDA BASE**

- ARBOLES
- CANAL
- MANZANAS
- CERCO
- SENDERO
- CURVAS DE NIVEL

**VIALIDAD**

- VÍA EXISTENTE
- VÍA PROYECTADA
- CALLE PAVIMENTADA
- CALLE NO PAVIMENTADA

**ZONIFICACIÓN**

- Parque (DUP)
- Z-EQ
- ZE-1a
- ZK-E
- ZK-V1
- ZK-V2
- ZK-V2a
- ZRK-2
- ZU-3
- Z-AV
- ÁREA DE RIESGO

**DATOS GEODÉSICOS**

Proyección UTM  
Datum WGS 84  
HUSO 18

**CONTENIDO**

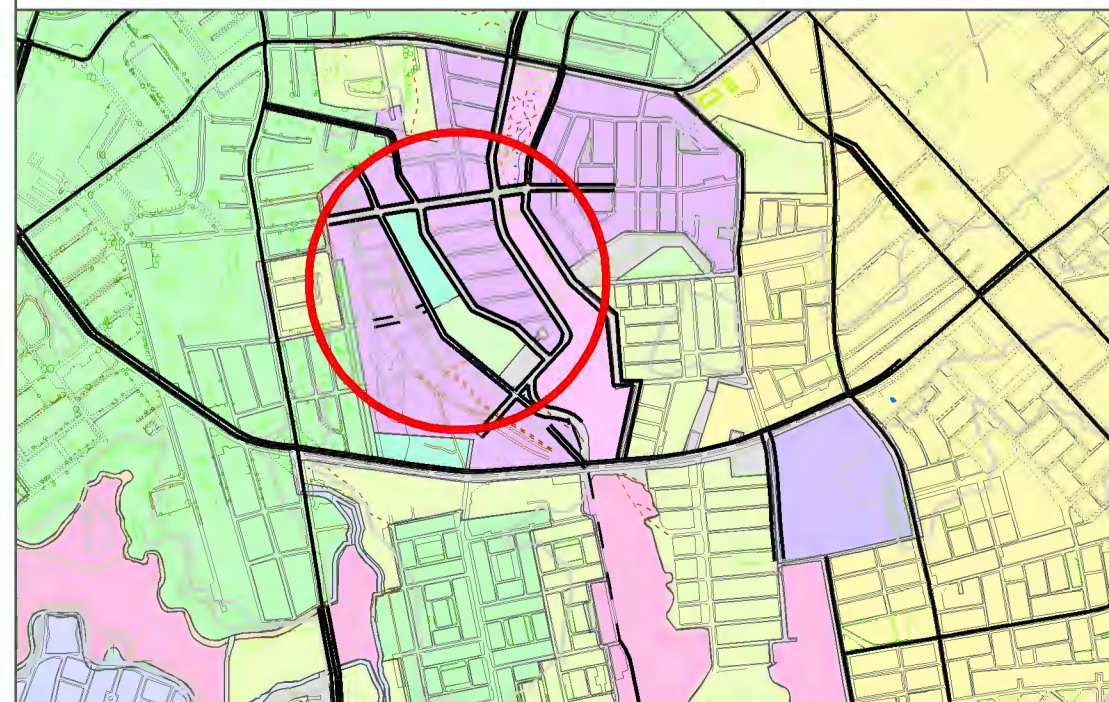
Plan Regulador Comunal  
I. Municipalidad de Valdivia  
Año 1988  
Escala 1:500

FECHA: MAYO DE 2019

DIMENSION:

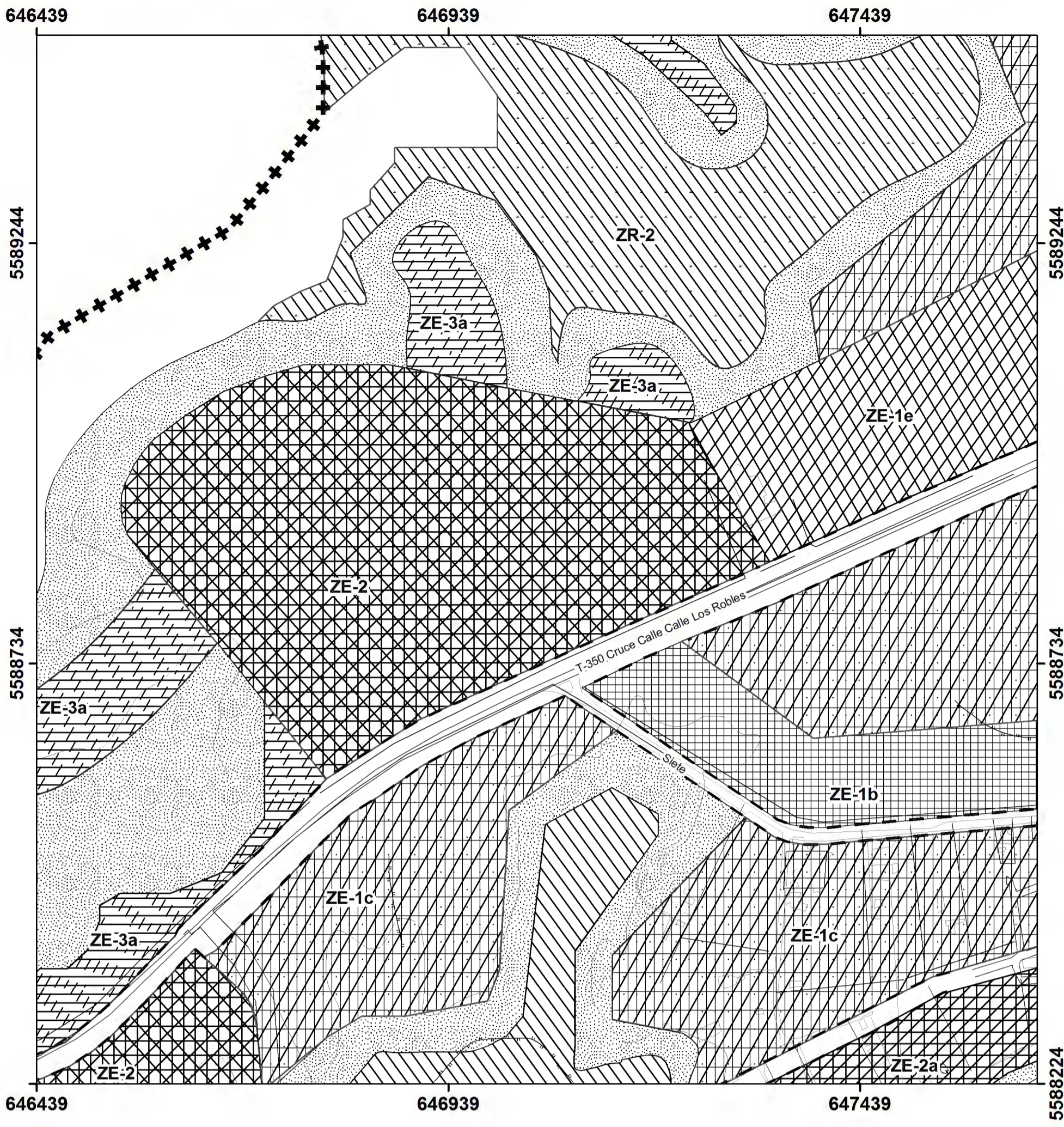


**PLANO UBICACIÓN**



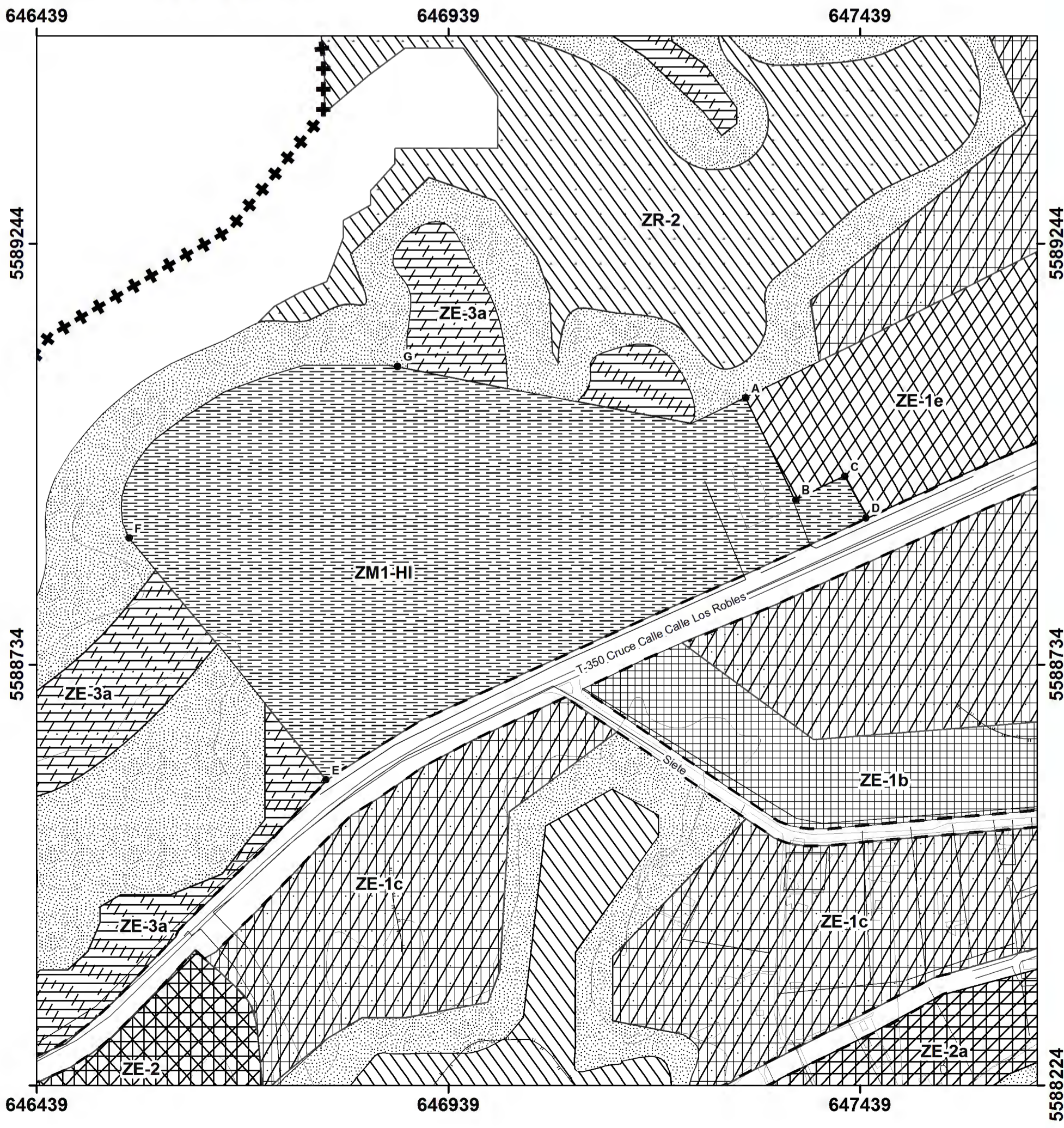
**SITUACION ACTUAL**

**ESCALA 1:5.000**



**SITUACION PROPUESTA**

**ESCALA 1:5.000**



**MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA**  
Sector Kunstmann

MPR - 02/2019

**APROBACIÓN MUNICIPAL**

SE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL HA SIDO APROBADO SEGÚN ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE LA FECHA \_\_\_\_\_ DEL CONCEJO MUNICIPAL Y RATIFICADO POR DECRETO ALCALDÍCIO N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ DE LA MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA.

CONCEJO MUNICIPAL

ASESOR URBANISTA

SECRETARIO MUNICIPAL

ALCALDE COMUNA DE VALDIVIA

**EVALUACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS RÍOS**

INFORME TÉCNICO FAVORABLE N° \_\_\_\_\_ DE LA FECHA \_\_\_\_\_

ARQUITECTO INFORMANTE

ARQUITECTO JEFE DDUI

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
REGIÓN DE LOS RÍOS

**APROBACIÓN CONSEJO REGIONAL**

ACUERDO DE SESIÓN REGIONAL EN LA SESIÓN N° \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_ GOBIERNO REGIONAL DE LOS RÍOS

SECRETARIO EJECUTIVO CORE-MINISTRO DE FÉ

SECRETARIO EJECUTIVO CORE

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DEL GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N° \_\_\_\_\_ DE LA FECHA \_\_\_\_\_

**ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES**

ARCHIVASE EL PLANO DE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE VALDIVIA.

AÑO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE \_\_\_\_\_ BAJO EL N° \_\_\_\_\_ DEL AÑO \_\_\_\_\_

**SIMBOLOGÍA**

**LEYENDA BASE**

- ++ LÍMITE URBANO
- CONSTRUCCIÓN
- CERCO
- QUEBRADA

**VIALIDAD**

- ↘ ✓ VIAS PROYECTADAS
- CALLE PAVIMENTADA
- CALLE SIN PAVIMENTAR
- ~ CURVAS DE NIVEL

**ZONIFICACIÓN**

- ▨ ZE-1b
- ▨ ZE-1c
- ▨ ZE-1e
- ▨ ZE-2
- ▨ ZE-2a
- ▨ ZE-3a
- ▨ ZM1-HI
- ▨ ZR-2
- ▨ ZR-3

**DATOS GEODÉSICOS**

Proyección UTM  
Datum WGS 84  
HUSO 18

**CONTENIDO**

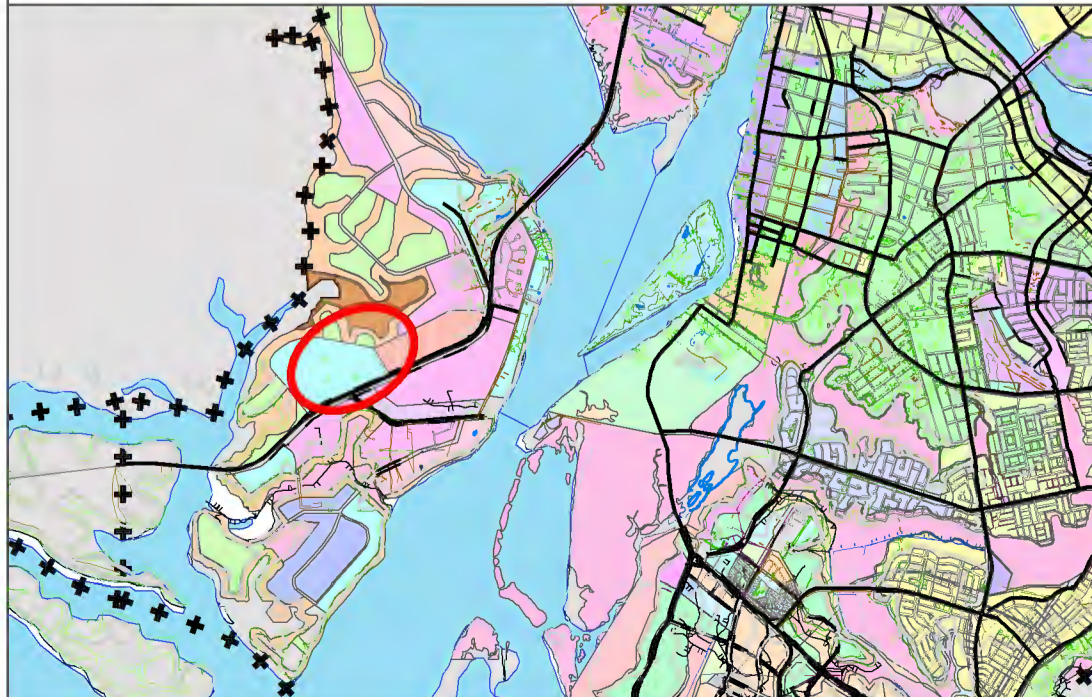
Plan Regulador Comunal  
I. Municipalidad de Valdivia  
Año 1988  
Escala 1:500

FECHA: MAYO DE 2019

DIMENSION:

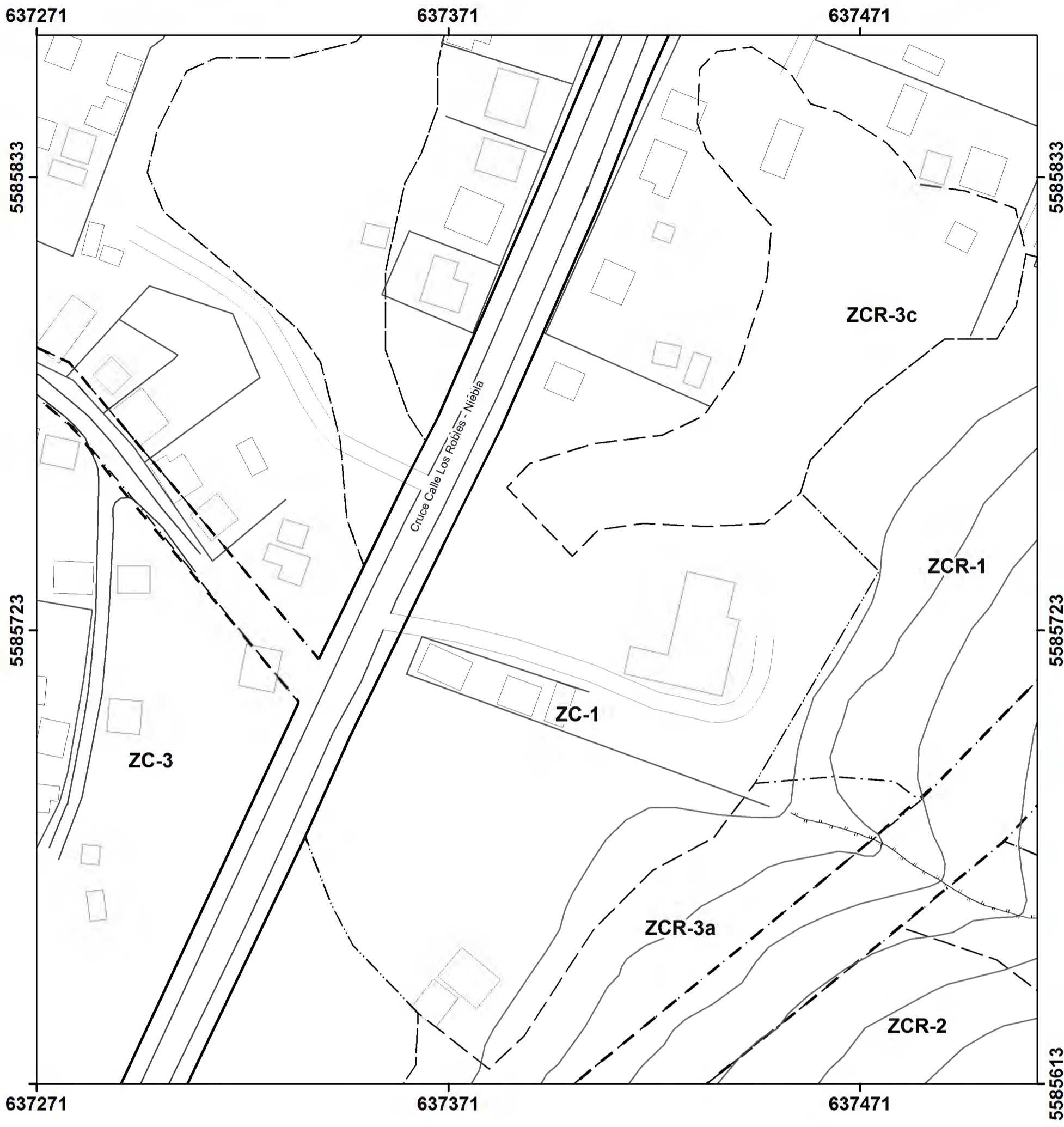


**PLANO UBICACIÓN**



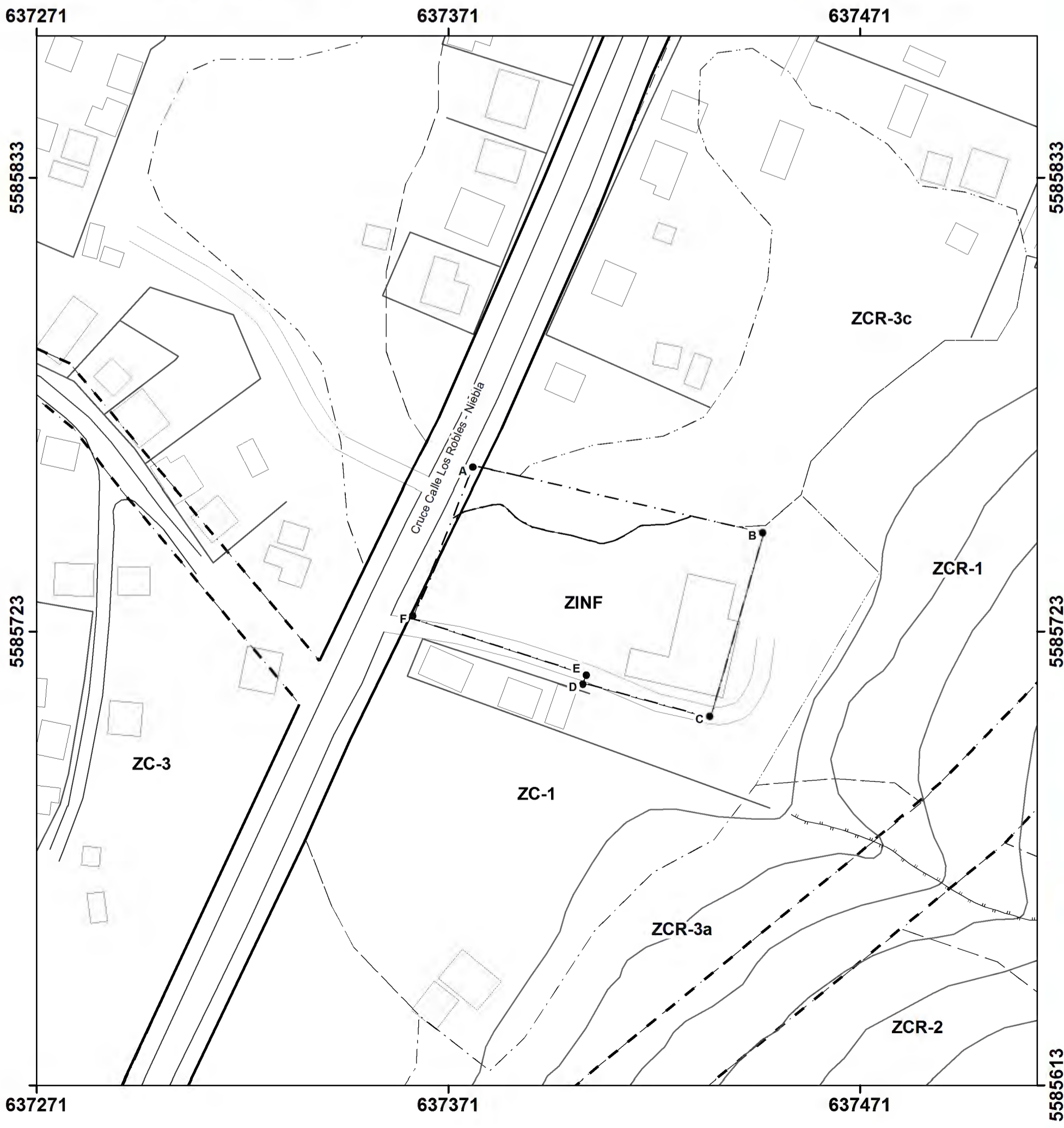
**SITUACION ACTUAL**

ESCALA 1:1.000



**SITUACION PROPUESTA**

ESCALA 1:1.000



**MODIFICACIÓN  
PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA  
Sector Niebla**

MPR - 02/2019

**APROBACIÓN MUNICIPAL**

SE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL HA SIDO APROBADO SEGÚN ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE LA FECHA \_\_\_\_\_ DEL CONCEJO MUNICIPAL Y RATIFICADO POR DECRETO ALCALDÍCO N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_ DE LA MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA.

CONCEJO MUNICIPAL

ASESOR URBANISTA

SECRETARIO MUNICIPAL

ALCALDE COMUNA DE VALDIVIA

**EVALUACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS RÍOS**

INFORME TÉCNICO FAVORABLE N° \_\_\_\_\_ DE LA FECHA \_\_\_\_\_

ARQUITECTO INFORMANTE

ARQUITECTO JEFE DDUI

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
REGIÓN DE LOS RÍOS

**APROBACIÓN CONSEJO REGIONAL**

ACUERDO DE SESIÓN REGIONAL EN LA SESIÓN N° \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_ GOBIERNO REGIONAL DE LOS RÍOS

SECRETARIO EJECUTIVO CORE-MINISTRO DE FÉ

SECRETARIO EJECUTIVO CORE

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DEL GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N° \_\_\_\_\_ DE LA FECHA \_\_\_\_\_

**ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES**

ARCHIVASE EL PLANO DE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE VALDIVIA.

AÑO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE \_\_\_\_\_ BAJO EL N° \_\_\_\_\_ DEL AÑO \_\_\_\_\_

**SIMBOLOGÍA**

**LEYENDA BASE**

- CONSTRUCCIÓN
- PREDIO
- QUEBRADA
- ~ Curvas de nivel

**VIALIDAD**

- VÍA EXISTENTE
- - - VÍA PROYECTADA
- CALLE PAVIMENTADA
- - - CALLE SIN PAVIMENTAR

**ZONIFICACIÓN**

- [ ] ZC-1
- [ ] ZC-3
- [ ] ZCR-1
- [ ] ZCR-2
- [ ] ZCR-3a
- [ ] ZCR-3c
- [ ] ZINF

**DATOS GEODÉSICOS**

Proyección UTM  
Datum WGS 84  
HUSO 18

**CONTENIDO**

Plan Regulador Comunal  
I. Municipalidad de Valdivia  
Año 1988  
Escala 1:500

FECHA: MAYO DE 2019

DIMENSION:



**PLANO UBICACIÓN**

